

東京都武蔵村山市

Wish for peace

最寄駅 JR 青梅線：中神/昭島駅 西武線：西武立川駅

★送迎サービスは終了しました。



個人音楽教室

上條音楽教室

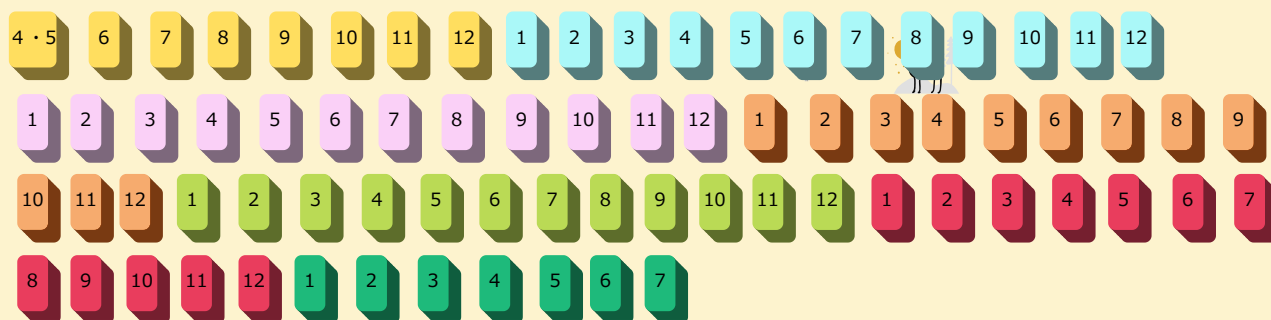
ドラム ピアノ ボーカル 話法

エンジョイ！ ミュージック＆ライフ！！

レッスンに来て下さっている皆様のご紹介やお寄せ頂いたコラム
講師からのおススメやあるある、びっくり、ほお～、などなど・・・
を月替わり（予定）で掲載して行きます。
魅力たっぷりのページに乞うご期待！！



♪ぱっくなんばー



おうち拝見～



上條家は国立→立川→現在地
というルートで現在に至ります。
現在のお家に辿り着くまで
かなりの数のおうち拝見を
してきました。
今回はおうち拝見～の経験談を。



色んなおうちを 見て廻りました

それは、厳しい目で見た所為
・・・ではありません。
予算が少なかったからです。
モタロン、リサイクル住宅です。
不動産屋さん数件に頼み
お休みとなれば運転手付き
(不動産担当者さん)にて
おうち拝見ドライブGoGo!



不動産屋さんの お話も聞きました

車中、不動産屋さんの
おうち販売に関するお話や
ご自分の体験など、
おもしろいお話も
色々聞きました。

お山の頂上

初めてののおうち訪問。
PC画面で見ると平地。
こんなに広いの?
こんなに安いの??
スグ担当不動産に電話。

行ってみたら山のてっぺん。

「ここからちょっと
歩いて頂きます～」

家の前まで車で行けず
途中で停めて坂道を歩いた。
ピザ配達のお兄さんも
バイクを同じところに停めて
ピザを手に歩いて行った。
所々にある手すり付き
コンクリート階段。
とにかく急坂なのだ。

てっぺんだからね、
確かに眺望良し、
日当たり良しだよ🐱
情報サイトの写真には
からくりがあることを知った。



林の手前の新築

&

崖構築浅フルリフオーム

「ちょ～っと不便ですが
新築です～」

何ですと?!
中古市場に新築参入!

行ってみたら林の手前。
そこに立つ3階建て新築!

外壁は
コンクリート打ちっばなし。

(この壁を知らなかった娘が一言
「まだ工事終わってないよお～」
全員笑った・・・)

中は素晴らしかった。
広いし使いやすそうだし・・・。
でも林の手前。夜暗い、虫出る。
駅やスーパーまでめっちゃ・・・
遠かった。
.....

「駅からバスがあります～」
小高い坂をぐるぐる廻って
上へと続く道。
バス停がポツン。ここは終点。
そこから徒歩1分。
築浅ピンク壁の可愛いおうち。
築浅でもフルリフオームの為
新築の匂いがプンプン♥
玄関入るとキッチン、リビング、
・・・の窓から
コンクリート擁壁という眺望。
マジ、崖の横。

ああ、多摩地区ってホント
山や林という
自然地区なんだなあ。

平地ですが△地で・・・

「上條さんちが音楽教室なんで
こんなのでしょうか～」

平地だった。駅チカだった。
線路踏切のすぐ脇の三角地だった。
元は牛乳屋さんだった。

1階はシャッターとコンクリート床。
その奥に一間。2階に二間。
線路ゆき三角地の中に建つ
木造の昭和チックなおうち。
トシヤ講師気に入って
「いいねえ、
そこ(コンクリート床)に
ドラム置けるじゃん!」
いやうるさくて苦情の嵐だよ。

駐車場は道を挟んで
やはり三角地に地面置き。
このオーナーは線路ゆき
道を挟んで2か所の
三角地を持っているのだ。

トシヤ講師以外首を振らず
3:1で却下されたおうち。
ここは残念ながら
中は見られなかった。
窓から覗くハメになったのは
置いてあるはずのわがが
置いていなかったからだ。

そのほか、
入ったら平衡感覚が??あれ??
不動産屋さんがペンを取り出し
床に置いたらコロコロ・・・
TVで見た欠陥住宅の実物にも
お目にかかったのであった。

不動産屋さん よもやま話

「何と、10年以上
住む家を探している人が
いるんですよ。
もう探すというより
趣味ですねえ」



「何故か外から
カギがついている
(内側にはない)
変なおうちが
あったんですよ～」



「入ってみると、
おじいさんが(売り主)
すごく大事にされてきた
お家だって分かりましたよ」



「お部屋に入ったとたん、
ここは入らない方が良い！
と第6感が働いたことが
ありました。
靈感全然ない私なのに・・・」

マリ講師はその後
中古不動産サイトを
じっくり見るのが
趣味となったのであった。

番外編エンジョイからお引越し～
上條音楽教室作曲・制作
Bar スモークソルト

東中野 Bar
スモークソルトさんの曲を創りました。
作詞はマスターの佐々木剛さんです。

マリ講師作の動画。
カクテルの名前と動画は無関係です😊

HOME・お問い合わせ・地図

レッスンガイド&レッスン料

講師紹介 かみじょうあにまるず

当教室主催セレクトライブ

8月エンジョイ！ミュージック&ライブ

